

**LA RENAISSANCE IMMOBILIERE  
CHALONNAISE**

SA d'HLM gérant 5 000 logements situés sur l'agglomération de Châlons en Champagne

**Recherche 1 technicien bâtiment (H/F)**

intégré à la cellule « Amiante-Diagnostic-Sinistre »

**CONTRAT A DUREE INDETERMINEE**

Sous la responsabilité du Directeur du service Patrimoine Bâti, vous serez en charge des principales missions suivantes :

**MISSIONS TECHNIQUES :**

- Visite et diagnostic de désordres techniques sur les bâtiments en milieu occupé et parties communes et leur suivi (chiffrage, processus de commande des travaux, suivi et réception)
- Lancement et suivi de programmes de travaux d'entretien sur le patrimoine (élaboration descriptif travaux, consultation entreprises, suivi chantier, réception, suivi administratif et financier...)
- Suivi des travaux d'accessibilité du patrimoine aux personnes à mobilité réduite (chiffrage, suivi des travaux, relations avec les partenaires...)
- Veille technique de patrimoine

**MISSIONS DE SECURITE :**

- Suivi des contrôles réglementaires (DTA , chaufferies, sécurité incendie...)
- Descriptif, chiffrage et suivi des travaux de mise en conformité
- Conduite de diagnostics sécurité de bâtiment (gaz, électricité, garde corps...) dans le cadre de notre certification qualité Qualibail®

**MISSIONS DE GESTION DES SINISTRES :**

- Assure la gestion et le suivi des sinistres (dégâts des eaux, incendies...) : constat, chiffrage, déclaration, participation expertise, suivi des travaux et règlement financier

Dans le cadre de ses missions, le technicien bâtiment, au sein de la cellule, assurera une veille technique du patrimoine et des astreintes pour garantir la sécurité des personnes et des biens.

**PROFIL :**

- BAC+2 exigé (bâtiment, génie civil...)
- Informatique : maîtrise du pack office
- Esprit d'équipe
- Qualités relationnelles et de présentation

1<sup>ère</sup> expérience en diagnostic bâtiment appréciée, ainsi que la détention de formations/certifications de bâtiment (gaz, électricité, amiante sous section 4 encadrement chantier...)

Permis en cours de validité indispensable

**CONDITIONS D'EMPLOIS :**

Rémunération : 23 055 €bruts annuels (minimum évolutif selon expérience et profil) + intéressement + astreintes  
Véhicule de service

Horaires : base 35 heures hebdomadaires

Prise de fonctions : dès que possible